

VERIORA VALLA ÜHISVEEVÄRGI JA –KANALISATSIOONIGA LIITUMISE JA SELLE KASUTAMISE EESKIRI

Veriora, __. __ 2013. a

Määrus kehtestatakse „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse“ (ÜVVKS) § 5 lõike 2¹, § 8 lõike 4, § 11 lõike 6 ning „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ (KOKS) § 6 lõike 1 alusel.

1. Üldsätted

1.1. Käesolev ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ja selle kasutamise eeskiri (edaspidi: **eeskiri**) reguleerib suhteid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja ning ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga liituvate või liitunud kinnistute omanike või valdajate vahel, samuti suhteid veevarustuse ja reovee ning sademete- ja drenaaživee või muu pinnase- ja pinnavee (edaspidi on sademete- ja drenaaživesi või muu pinnase- ja pinnavesi ühiselt nimetatud kui „sademetevesi“) ärajuhtimise teenuseid osutava isiku ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitunud veevarustuse ja reovee ning sademetevee ärajuhtimise teenuste kasutajate vahel Veriora valla (edaspidi: **valla**) territooriumil.

1.2. Eeskirja sätteid kohaldatakse hoonestusõiguse alusel kasutatava maa suhtes kinnistuga võrdsetel alustel.

1.3. Eeskiri on kohustuslik täitmiseks kõigile vallas asuvatele juriidilistele ja füüsilistele isikutele.

2. Mõisted

2.1. Eeskirjas kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

2.1.1. Arvestusperiood – veevarustuse või reovee ning sademetevee ärajuhtimise teenuste osutamise periood, mille kohta esitatakse kliendile arve. Arvestusperioodiks on reeglina kalendrikuu. Arvestusperioodi täpse alguse ja lõpu kuupäevadeks on vee- või reoveearvesti näidu lugemise kuupäevad, mis määratakse teenuslepingus;

2.1.2. kanaliseerimine – reovee kogumine ja ärajuhtimine kanalisatsiooni kaudu;

2.1.3. kanalisatsioonikaev – reovee ning ühisvoolse kanalisatsioonirajatiste hulka kuuluv maapinnale ulatava avatava luugiga kaev kanalisatsiooni töö jälgimiseks, torustiku ja liivapüüdurite puhastamiseks, pindmise äravooluvee vastuvõtuks, kanalisatsiooni sissepääsuks või liitmike teostamiseks. Maapinnale ulatuv kanalisatsiooniluuk kuulub kanalisatsioonikaevu osana kanalisatsioonirajatiste hulka;

2.1.4. kinnistu – kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi (maatükk);

2.1.5. kinnistu veevõrk ja kanalisatsioon – liitumispunkti kinnistupoolsed rajatised ja seadmed (sh ehitiste siseveevõrk või -kanalisatsioon) kinnistu veega varustamiseks ühisveevärgist või kinnistult reovee ning sademetevee ärajuhtimiseks ühiskanalisatsiooniga;

2.1.6. kontrollkaev – proovivõtmise nõuetele vastav viimane (kokkuleppeliselt muudele nõuetele vastav) kinnistu kanalisatsiooni vaatluskaev enne kinnistu kanalisatsiooni liitumist ühiskanalisatsiooniga;

2.1.7. liitumine – kinnistu veevärgi ühendamise ühisveevärgiga või kinnistu kanalisatsiooni ühendamise ühiskanalisatsiooniga veevarustuse või reovee ning sademetevee ärajuhtimise teenuste edaspidiseks kasutamiseks;

2.1.8. liitumistasu – tasu, mis tuleb kliendil maksta kinnistu veevärgi või kanalisatsiooni ühendamiseks ühisveevärgi või ühiskanalisatsiooniga;

2.1.9. liitumispunkt – ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja määratud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühenduskoht kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooniga;

- 2.1.10. mõõdukaev – kaev, kus asub mõõdusõlm;
- 2.1.11. mõõdusõlm – vee või reovee mõõtmiseks ettenähtud arvestist ja arvesti juurde kuuluv armatuurist koosnev tehniline sõlm;
- 2.1.12. paisutustase – tõenäoline tase, milleni võib tõusta reovee ning sademetevee tasapind ühiskanaliseerimise ajal;
- 2.1.13. peakraan – ühisveevärgi viimane sulgemisseade enne kinnistu veevärki;
- 2.1.14. peatoru – ühisveevärgi või -kanaliseerimise torustik, mille kaudu toimub kinnistute veega varustamine või kinnistutelt reovee ning sademetevee kanaliseerimine;
- 2.1.15. puhastuskoht – tekkekohast äraveetud reovee ühiskanaliseerimise laskmise koht;
- 2.1.16. reostus – vee omadusi halvendav saasteainete, organismide, soojuse või radioaktiivsuse sisaldus vees;
- 2.1.17. reovee kanaliseerimine – ehitised ja seadmed üksnes reovee kanaliseerimiseks;
- 2.1.18. reovesi – üle kahjutuspiiri rikutud ja enne suublasse juhtimist puhastamist vajav vesi;
- 2.1.19. sademete- ja drenaaživesi ning muu pinnase- ja pinnavesi – loodusliku päritoluga ühiskanaliseerimise juhitud vesi, mis ei ole reovesi;
- 2.1.20. sademetevee kanaliseerimine – ehitiste, sealhulgas kraavituste ja seadmete süsteem sademetevee ärajuhtimiseks ja kanaliseerimiseks. Sademetevee kanaliseerimise käsitatakse ühiskanaliseerimiseks;
- 2.1.21. sisenditoru – kinnistu veetorustiku lõik liitumispunktist veearvestini;
- 2.1.22. vaatluskaev – maa- või teepinnale avanev eemaldatava luugiga kaev (toru) kanaliseerimise torustikul. Maapinnale ulatuv luuk kuulub vaatluskaevu osana kanaliseerimise rajatiste hulka;
- 2.1.23. vee-ettevõtja – isik, kes varustab kliendi kinnistu veevärki ühisveevärgi kaudu veega, mis peab vastama kehtestatud nõuetele, või korraldab kliendi kinnistu kanaliseerimisest reovee ning sademetevee ärajuhtimist;
- 2.1.24. vee-ettevõtja klient (eeskirjas läbivalt: **klient**) – kinnistu omanik või valdaja, hoonestusõiguse alusel maakasutaja või ehitise kui vallasasja omanik või valdaja kelle kinnistu veevärk või kanaliseerimine on ühendatud ühisveevärgi ja -kanaliseerimisega vastava torustikühenduse kaudu ja kellelega vee-ettevõtja on sõlminud lepingu ühisveevärgivee võtmiseks või reovee ärajuhtimiseks;
- 2.1.25. ühisveevärk ja -kanaliseerimine – ehitiste ja seadmete süsteem, mille kaudu toimub kinnistute veega varustamine või reovee kanaliseerimine, mis teenindab vähemalt 8 elanikku. Ühisveevärgi ja -kanaliseerimisena käsitletakse ühisveevärki või ühiskanaliseerimise eraldi või mõlemat üheskoos. Sademetevee kanaliseerimise käsitatakse ühiskanaliseerimisena;
- 2.1.26. ühisveevärgi või -kanaliseerimise avarii – ühisveevärgi või -kanaliseerimise ehitiste, rajatiste või seadmete kahjustumine, mille tagajärjel halveneb oluliselt või katkeb klientide veega varustamine või nende reovee ning sademetevee kanaliseerimine, või tekib oht inimestele, ehitistele-rajatistele või keskkonnale;
- 2.1.27. ühisvoolne kanaliseerimine – ehitised ja seadmed reovee ning sademetevee ühiseks kanaliseerimiseks.
- 2.1.28. projekt – teatud osa võrkude laiendamisest, millisel on eraldi tehniline dokumentatsioon ja kasutusluba. Iga projekt on seotud geograafilise alaga, mille määrab vee-ettevõtja. Iga projekti võib lõpule viia kas tervikuna (kasutusluba antakse välja kogu projekti kohta) või osadena (kasutusluba antakse välja iga projekti osa kohta);
- 2.1.29. liitumisprojekt – võrkude laiendamise projektis kinnistu liitumispunktist kuni hoonestuseni märgitud kinnistustisest võrkude skeem ning ühisveevärgi ja ühiskanaliseerimise omaniku poolt väljastatud tehnilised tingimused, mille alusel ehitatakse kinnistuvõrgud olemasolevatele hoonetele varemastatud aladel;

2.1.30. võrkude laiendamine – ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni omaniku või valdaja poolt vastavalt vallaga sõlmitud teenuslepingule ehitatud uute ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike rajamist;

2.1.31. võrkude laiendamise kulud – kõik tegelikud kulud (sh projekteerimiskulud, kulud tänavate sulgemiseks ja transpordi ümbersuunamiseks, teekatte taastamiseks, tehtud ja tehtavatele kulutustele mis tagavad rajatavate võrkude ehitamise ja toimimise ning kaudsed kulud ja käibemaks), mida ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja on kandnud seoses võrkude laiendamisega.

3. Liitumise üldnõuded

3.1. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni peab välja arendama selliselt, et ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavaga määratud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetaval alal oleks võimalik tagada kõigi kinnistute veega varustamine ja reovee ning sademete- ja drenaaživee või muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimine vastavuses arendamise kavale. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise eest vastutab selle omanik või valdaja. Arendamise valdkonda kuulub peale ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste rajamise ka kinnistute veevärgi ja kanalisatsiooni liitumise tagamise kindlustamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.

3.2. Vee-ettevõtja peab avalikustama ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitamise alguse vähemalt 3 kuud enne ehitustegevuse algust, märkides ära ehitustööde piirkonnad (etapid), kui ehitamine toimub etapiti.

3.3. Enne ehitusloa väljastamist Veriora vallavalitsuse (edaspidi: **vallavalitsus**) poolt arendajale kui ehitatava ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikule või valdajale, on arendaja kohustatud esitama vallavalitsusele veeteenuse, reovee ja sademete-, drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise tagamise lepingu antud piirkonna vee-ettevõtjaga ehitatavate ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitorustike ühendamiseks olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.

3.4. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga kaetud alal asuva kinnistu omanikul või valdajal on õigus kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühendamiseks (edaspidi: **liitumine**) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga veevarustuse ja reovee ning sademete- ja drenaaživee või muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise teenuse kasutamiseks.

3.5. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja peab lubama ühendada kinnistu ühisveevärgiga ning -kanalisatsiooniga kehtiva õiguse kohaselt.

3.6. Kinnistu liitumine toimub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja ning kinnistu omaniku või valdaja (edaspidi: **liituja**) vahel sõlmitava ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise lepingu (edaspidi: **liitumisleping**) alusel.

3.7. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eest maksab liituja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikule või valdajale ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise tasu. Liitumistasu ei tagastata ühelgi juhul.

3.8. Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni või selle osade vahetamisel või omaniku vahetumisel ei võeta kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omanikult või valdajalt liitumistasu, kui sellega ei kaasne liitumistingimuste muutmist ega vee-ettevõtjale lisakulutusi.

3.9. Kui ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitunud isik soovib kasutada täiendavaid veevarustuse või reovee ning sademete- ja drenaaživee või muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise teenuseid või kasutada neid ulatuses, millega kaasneb ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni laiendamine või ümberehitamine, käsitletakse seda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumisena. Otsuse, millise teenusmahtude muutuse korral on vaja taotleda uut liitumist, teeb ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja.

3.10. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste ehitamine eraomandis olevatele kinnistutele toimub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja ja kinnistu omaniku või valdaja vahelisel kokkuleppel.

4. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni piiritlemine. Liitumispunkti määratlemine

4.1. Liitumispunkt asub üldjuhul avalikult kasutataval maal kuni üks meeter väljaspool kinnistu piiri, võimalikult kinnistu piiri juures. Kui liitumispunkti ei ole võimalik avalikult kasutatavale maale määrata, määratakse liitumispunkt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja ja kinnistu omaniku või valdaja kokkuleppel.

4.2. Liitumispunktiks on:

4.2.1. veevärgil peakraan, mis kuulub ühisveevärgi hulka. Kui olemasoleval torustikul peakraan puudub, või see asub kinnistu piirist kaugemal kui üks meeter ning liitumispunkti asukoht ei ole poolte vahel teisiti kokku lepitud, asub liitumispunkt 50 meetrit väljaspool kinnistu piiri. Kruntideks jaotamata hoonestuse puhul asub liitumispunkt ühe meetri kaugusel hoone välisseinast;

4.2.2. kanalisatsioonitorustikul kinnistupoolseim vaatluskaev enne kinnistu piiri, kaev kuulub ühiskanalisatsiooni hulka. Kui vaatluskaev puudub, või see asub kinnistu piirist kaugemal kui üks meeter ning liitumispunkti asukoht ei ole poolte vahel teisiti kokku lepitud, asub liitumispunkt 50 meetrit väljaspool kinnistu piiri. Kruntideks jaotamata hoonestuse puhul on liitumispunktiks viimane vaatluskaev, millest torustik siseneb hoonesse.

4.3. Liitumispunktid fikseeritakse kirjalikult piiritlusaktis koos skeemiga, mis on teenuslepingu lahutamatu osa.

4.4. Olemasoleva hoonestusega aladel kruntide jaotamisel viiakse veevärgi ja kanalisatsioonirajatiste piiritlus kooskõlla kruntideks jaotatud alade piiridega. Kinnistu piiride muutmisel või kinnistu tükeldamisel täpsustatakse ka piiritlust. Kui eeltooduga kaasneb veevärgi ja kanalisatsioonirajatiste ümberehitamise vajadus, esitab vee-ettevõtja vastavad nõuded detailplaneeringu või krundijaotusplaani läbivaatamisel.

4.5. Kruntide suuruse ja piiride muutmiseks detailplaneeringuta, kui muudetaval alal asuvad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendatud rajatised, tuleb klientidel see eelnevalt kooskõlastada vee-ettevõtjaga. Kui sellega seoses tekib vajadus veevärgi ja kanalisatsioonirajatiste ümberehitamiseks, väljastab vee-ettevõtja tehnilised tingimused koos teostustähtajaga. Kui klient ei järgi eeltoodut või ei pea kinni teostustähtajast, on vee-ettevõtjal õigus vee andmine lõpetada või reovee ning sademetevee kanaliseerimine sulgeda.

5. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumine

5.1. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumine toimub liituja poolt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikule või valdajale esitatud taotluse põhjal koostatava liitumislepingu alusel.

5.1.1. Taotlus peab sisaldama:

5.1.1.1 taotleja isikuandmeid;

5.1.1.2 andmeid kinnistu omandi, suuruse ning maa sihtotstarbe kohta;

5.1.1.3 andmeid olemasoleva ja kavandatava hoonestuse ning nende kasutusotstarbe kohta;

5.1.1.4 andmeid kavandatava veekasutuse otstarbe ja koguse kohta ühisveevärgist;

5.1.1.5 andmeid ühiskanalisatsiooni juhtida kavandatava reovee koguse ja reostusastme kohta;

5.1.1.6 ettepanekut liitumispunktide asukoha kohta;

5.1.1.7 ettepanekut kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendamise tähtaja kohta;

5.1.1.8 kinnistu plaani;

5.1.1.9 teenindus- ja tootmisotstarbelise sisseseade korral andmeid vett kasutavate ja reovett eraldavate tehnoloogiliste protsesside kohta ning taotlust neist protsessidest reoveega ühiskanalisatsiooni ärājuhitava reostuse kontsentratsiooni ja koguse kohta.

5.2. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikul või valdajal on õigus nõuda lisaks eelnimetatud punktis nimetatule täiendavaid andmeid ja selgitusi, kui need on vajalikud taotluse läbivaatamiseks ja liitumislepingu koostamiseks.

5.3. Taotlus vaadatakse läbi 30 päeva jooksul liitumistaotluse saamisest arvates.

- 5.4. Liitumise taotlust ei rahuldata, kui liituda soovija:
- 5.4.1. veevajadust ei ole võimalik ühisveevärgist rahuldada selle nõuetekohast toimimist kahjustamata;
 - 5.4.2. tahab juhtida ühiskanalisatsiooni reovee ning sademete- ja drenaaživee või muu pinnase- ja pinnavee, mille ohtlike ainete sisaldus ei vasta nõuetele;
 - 5.4.3. reovee ning sademete- ja drenaaživee või muu pinnase- ja pinnavee kogust ei ole võimalik juhtida ühiskanalisatsiooni seda kahjustamata.
- 5.5. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikul või valdajal on õigus rahuldada eelmises punktis sätestatud juhtudel taotlus piiratud ulatuses, kui taotluse rahuldamisega võib kaasneda häireid teiste klientide veega varustamises või reovee ning sademete- ja drenaaživee või muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimises, kuid taotluse osaline rahuldamine on kõiki asjaolusid arvestades siiski võimalik.
- 5.6. Taotluse rahuldamisest keeldumist või rahuldamisest piiratud ulatuses peab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja taotlejale kirjalikult põhjendama taotluse läbivaatamise otsuses kirjalikult.
- 5.7. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja kooskõlastab liitumistingimused vee-ettevõtjaga.
- 5.8. Liitumistingimused peavad sisaldama:
- 5.8.1. liitumispunkti asukohta;
 - 5.8.2. lubatavaid veevõtu ja reovee ärajuhtimise koguseid;
 - 5.8.3. ühiskanalisatsiooni paisutustaset, vabarõhku ja muid tehnilisi erinõudeid;
 - 5.8.4. kinnistu alusandmeid (kinnistu pind ja sihtotstarve, hoonete suletud brutopind ja kasutusotstarve);
 - 5.8.5. liitumistingimuste kehtivusaega.
- 5.9. Liitumistingimused ja nende koosseisu kuuluvad kinnistu alusandmed on kinnistu omaniku või valdajaga sõlmitava ühisveevärgivee võtmise või reovee ärajuhtimise lepingu lahutamatuks osaks.
- 5.10. Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumisprojekti koostamine peab vastama liitumisprojektile. Sisendustorustiku ning kinnistu veevärgi ja -kanalisatsiooni ehitamine ja kasutusele võtmine peab vastama kehtivale õigusele. Liitumisprojekti koostamisel peab arvestama esitatud liitumise eeltingimustega.
- 5.11. Liitumisleping sõlmitakse 14 päeva jooksul peale kinnistu liitumisprojekti esitamist ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikule või valdajale kooskõlastamiseks, kui ei ole kokku lepitud teisiti. Liitumisprojekt esitatakse vee-ettevõtjale kolmes eksemplaris, üks eksemplar tagastatakse kooskõlastatult pärast lepingu sõlmimist liitujale.
- 5.12. Liitumislepingus määratakse kindlaks liitumistingimused, liitumistasu suurus, selle tasumise kord, liitumise tähtaeg ning vajadusel muud nõuded liitumisele.
- 5.13. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikul või valdajal on õigus liitumislepingut mitte sõlmida, kui liitumisprojekt ei vasta kehtivatele nõuetele.
- 5.14. Liitumisleping lõpetatakse liituja taotlusel, kui ta loobub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumisest.
- 5.15. Ühisveevärgi omanikul või valdajal on õigus liitumisleping lõpetada:
- 5.15.1. juriidilise isiku likvideerimisel kui tal ei ole õigusjärglast;
 - 5.15.2. kinnistu omaniku surma korral kui tal ei ole pärijat;
 - 5.15.3. muudel liitumislepingust tulenevatel põhjustel.
- 5.16. Liitumislepingu ennetähtaegsel lõpetamisel katab liituja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanikule või valdajale lepingu lõpetamise hetkeni tehtud tööde ja tööde katkestamisega seotud kulutused.

5.17. Liitumisleping lõpeb, kui lepingupooled on täitnud lepingujärgsed kohustused, fikseerinud liitumispunktid piiritlusaktiga ning liitujal on võimalik saada lepingu kohastel liitumistingimustel ühisveevärgist vett ja juhtida ühiskanalisatsiooni reovesi ja / või sademete- ja drenaaživesi või muu pinnase- ja pinnavesi. Liitumislepingu lõppedes tekib liitujal õigus veevarustuse ja reovee ning sademete- ja drenaaživee või muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise teenuslepingu sõlmimiseks.

5.18. Liitumistasu eest ehitatud või ümberehitatud ühisveevärg ja -kanalisatsioon kuni liitumispunktideni jääb ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja omandisse.

5.19. Liitumisleping ning piiritlusakt on teenuslepingu sõlmimisel teenuslepingu osaks. Enne käesoleva eeskirja jõustumist ühisveevarustuse ja kanalisatsiooniga ühinenud (liitunud) kinnistute kohta määratakse liitumistingimused ja kinnistu alusandmed lähtudes kooskõlastatud ehitusprojektist ning kinnistus- ja ehitusregistri andmetest. Projekti puudumisel lähtutakse tegelikust vee- ja kanalisatsiooniteenuste mahust ning kinnistus- ja ehitusregistri andmetest.

5.20. Liitumislepingu kohaste liitumistingimuste muutumisel peab kinnistu omanik või valdaja taotlema nimetatud tingimuste muutmist ning selle kohta sõlmitakse uus liitumisleping. Kui kinnistu omanik või valdaja on rikkunud liitumistingimusi, on vee-ettevõtjal õigus peale ühekuulist kirjalikku etteteatamist teenusleping lõpetada.

5.21. Kui ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja või kinnistu omanik või valdaja taotleb liitumispunkti ümberehitamist, toimub see taotleja kulul.

6. Liitumistasu võtmise alused

6.1. Liitumistasuga tagatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamine vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale ja kinnistu veevärgi ja/või kanalisatsiooni ühendamine ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendustegevuse tulukus liitumise kogukuludes ei tohi ületada 20 protsenti.

6.2. Liitumistasu ei saa teistkordselt võtta, kui kinnistu veevärgi või kanalisatsiooni ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumispunkti asukoht muutub vee-ettevõtte arendustegevuse tõttu.

6.3. Kinnistu veevärgi või kanalisatsiooni ühendamise kulud ühisveevärgiga ja -kanalisatsiooniga alal on kinnistu tarbeks ehitatavate ühendustorude ja liitumispunktide ning kinnistu liitumistingimuste kohaseks veevõtmise ja reovee ärajuhtimise kindlustamiseks vajaliku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ümberehitamisega seotud tegelikud kulud.

6.4. Liitumistasu võtmise aluseks ühisveevärgiga ja/või ühiskanalisatsiooniga alal on kinnistu tarbeks ehitatavate ühendustorude ja liitumispunktide ning kinnistu liitumislepingu liitumistingimuste kohaseks teenustega kindlustamiseks vajaliku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitamise tegelikud kulud.

6.5. Valla ühisveevärgiga ja/või ühiskanalisatsiooniga alaks loetakse järgmised alad: Veriora alevik, Viluste ja Leevi külad.

6.6. Liitumistasu võtmise alusteks ühisveevärgita ja/või ühiskanalisatsioonita alal on: kinnistu liitmiseks ühisveevärgi –ja kanalisatsiooniga reaalselt teostatud kulutused.

6.7. Liitumistasu määrad ühisveevärgita ja/või ühiskanalisatsioonita alal paiknevate kinnistute pinnaühikule arvutatakse ala kohta teenuseliikide kaupa. Ala ulatuse määrab ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja, lähtudes ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni arendamise kavast, planeeringutest ja ehitamise järjekorra otstarbekusest.

6.8. Valla avalikele teedele, tänavatele ja väljakutele ehitatava sademetevee kanalisatsiooni ehitamise kulude katmine vallavalitsuse poolt ning valla tänavakinnistute liitumine reguleeritakse vallavalitsuse ning ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja vahelise lepinguga. Eraomandis oleva kinnistu liitumisel sademetevee kanalisatsiooniga maksab liituja liitumistasuna kinnistu liitumisega seotud kulud.

6.9. Ühisveevärgita ja/või ühiskanalisatsioonita alal asuva:

- 6.9.1. ärimaa, tootmisotstarbeliste ehitistega kinnistu liitumisel lepivad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja ja liituja liitumistasu suuruses kokku lähtudes liitumise kuludest ja võimalikest erisustest;
- 6.9.2. elamumaa sihtotstarbel määratud kinnistutel, hoonestusõiguse alusel kasutatavatel kinnistutel või hoone kui vallasasja juurde määratud kruntidel võetakse liitumistasu käesoleva eeskirja kohaselt;
- 6.9.3. sotsiaal- või transpordimaa sihtotstarbega kinnistutel olevate ehitiste liitumistasu võtmise aluseks on kinnistu tarbeks ehitatavate ühendustorude ja liitumispunktide ning kinnistu liitumislepingu liitumistingimuste kohaseks teenustega kindlustamiseks vajaliku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitamisega seotud kulud. Liitumispunkt määratakse kinnistu piiri puudumisel ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja ja kinnistu (krundi) omaniku või valdaja vahelisel kokkuleppel.

7. Liitumistasu arvutamine

- 7.1. Liitumistasu määrad ja suurused arvutab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja. Liitumistasu määrade ja suuruse arvutamisel arvestatakse võrkude laiendamise kuludega.
- 7.2. Liitumistasu arvutatakse iga liiki teenusega liitumise kohta eraldi. Kinnitatud detailplaneeringu kohaseid krunte käsitletakse liitumistasu määrade arvutamisel kui iseseisvaid kinnistuid.
- 7.3. Kinnistu, mis asub ühisveevärgiga ja -kanalisatsiooniga alal, liitumistasu suurus (eurodes) arvutatakse järgmiselt: tasu võrdub kogu kulu jagatud liitujate arvuga.
- 7.4. Ühisveevärgita ja/või ühiskanalisatsioonita ala liitumistasu määr arvutatakse järgmiselt: tasu võrdub kogu kulu jagatud liitujate arvuga.
- 7.5. Kui üheliigilisi liitumispunkte paigaldatakse kinnistule üle ühe, suurendatakse liitumistasu täiendavate ühendustorude ja liitumispunktide ehitamise kulude võrra.
- 7.6. Ühisveevärgi ja/ või -kanalisatsiooni omanik või valdaja tellib omal kulul iga nimetatud geograafilise alaga seotud projekti ulatuses koos tänavavõrkude projekteerimisega kõikide kinnistute või kruntide liitumisprojektid.
- 7.7. Liituja maksab liitumistasu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja ja liituja vahel sõlmitud liitumislepingus ettenähtud tähtaegadel.

8. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamine

- 8.1. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni abil veevarustuse ja reovee ning sademetevee ärajuhtimise teenuste osutamine toimub vallavolikogu otsusega määratud isiku poolt vastavalt eeskirjale ning eraõiguslikust juriidilisest isikust vee-ettevõtja olemasolul viimase ja valla vahel sõlmitud halduslepingule. Kui eraõiguslikust juriidilisest isikust vee-ettevõtjat ei ole, on vee-ettevõtjaks vald.
- 8.2. Veevarustuse ja reovee ning sademetevee ärajuhtimise teenuste osutamine vee-ettevõtjate vahel toimub lepingu alusel, mille kooskõlastab vald.
- 8.3. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni klientidel on õigus saada ühisveevärgist vett ja juhtida ühiskanalisatsiooni reovett ning sademetevett vastavalt vee-ettevõtjaga sõlmitud lepingule (edaspidi: **teenusleping**). Teenusleping sõlmitakse ühisveevärgi või -kanalisatsiooniga liitunud kinnistu omaniku või valdajaga. Ühekordset või lühiajalist veekasutust või reovee ning sademetevee kanaliseerimist võib vee-ettevõtja lubada tähtajalise teenuslepingu alusel.
- 8.4. Klient tasub veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste eest vee-ettevõtjale valla poolt kehtestatud hindade ja tingimuste alusel vastavalt kliendi ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud teenuslepingule.
- 8.5. Ühiskanalisatsioon on sõltuvalt ehitusviisist ette nähtud:
 - 8.5.1. ühisvoolse kanalisatsiooni puhul reovee ning sademetevee kanaliseerimiseks teenuslepingus määratud tingimustel;
 - 8.5.2. reovee kanalisatsiooni puhul ainult reovee kanaliseerimiseks;

8.5.3. sademetevee kanalisatsiooni puhul sademetevee kanaliseerimiseks teenuslepingus määratud tingimustel.

9. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamine üldistes huvides

9.1. Ühiskanalisatsiooni kaudu avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutelt sademete- ja drenaaživee ning muu pinnasevee ärajuhtimise kulud ning ühisveevärgil asuvatest tuletõrjehüdrantidest kahjutule tõrjumiseks, teisteks päästetöödeks ja õppusteks kasutatava vee eest tasub vald.

9.2. Reovee väljaveol ning puhkimisel ei tohi kasutada ühiskanalisatsiooni.

9.3. Ühisveevärgi tuletõrje hüdrantide korrashoiu eest vastutab vee-ettevõtja. Tuletõrjehüdrante kasutab Päästeamet (edaspidi: **päästekeskus**) päästetöödel.

10. Ühisveevärgiga liitumispunktis minimaalne lubatud veerõhu piirväärtus ja ühiskanalisatsiooniga liitumispunktis maksimaalne lubatud paisutustaseme piirväärtus

10.1. Rõhutsoonide ulatust tagatav veerõhk määratakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavaga. Ühisveevärgiga liitumispunktis minimaalne lubatud veerõhu piirväärtus on 2,5 atmosfääri. Kui kinnistul vajatakse suuremat rõhku, tuleb rõhu tõstmine kliendil lahendada oma rõhutõsteseadmetega ja omal kulul.

10.2. Ühiskanalisatsiooni paigaldussügavus ja reo- ja sademetevee paisutustase on määratud kanalisatsiooni tehnilise lahendusega ning määratakse liitumistingimustes. Kui paisutustase ei ole määratud on selleks reovee kanalisatsiooni korral kinnistu poolt esimese, ühiskanalisatsiooni juurde kuuluva, vaatluskaevu kaanekõrgus ning ühisvoolse ja sademetevee kanalisatsiooni korral lähima tänavapinna kõrgus 0,1m. Kui pole tagatud reo- või sademetevee isevoolne või üleujutusriskita kanaliseerimine, tuleb reo- või sademetevee ülepumpamine või paisutustasemest allpool asuvate ruumide ja pindade kaitse lahendada kinnistu omanikul oma seadmetega ja omal kulul.

10.3. Ühiskanalisatsiooni paisutuskõrgusest allapoole ehitamisel vastutab ruumide üleujutamise eest klient. Viimasel juhul vastutab klient ka kanalisatsioonirajatistele tekkinud kahju hüvitamise eest.

11. Nõuded kinnistu veevärgile ja kanalisatsioonile

11.1. Ühisveevärg on ette nähtud klientide varustamiseks veega, mille kvaliteet peab vastama sotsiaalministri määrusega kehtestatud joogivee kvaliteedinõuetele. Kinnistu veevärg ja kanalisatsioon peavad olema paigaldatud vastavuses õigusaktide ja tehniliste normdokumentidega.

11.2. Klient on kohustatud:

11.2.1. tagama kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni korrasoleku ning vastavuse tehnilistele standarditele, normidele ja nõuetele ning käesolevale eeskirjale;

11.2.2. kasutama kinnistu veevärki ja kanalisatsiooni nii, et oleks tagatud teiste klientide veevärgi ja kanalisatsiooni ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ohutus ning ei oleks häiritud teiste klientide teenuslepingujärgsete nõuete täitmine;

11.2.3. hoidma sisendustoru kohal oleva maa-ala toru kontrollimiseks ja remontimiseks juurdepääsetavana;

11.2.4. tagama volitatud isikule ning vastavalt teenuslepingus ettenähtud tingimustele vee-ettevõtja esindajale vaba juurdepääsu kinnistu veevärgile ja kanalisatsioonile.

11.3. sisendustoru nähtava lekke ilmnmisel või vastava kahtluse olemasolul peab klient sellest koheselt teatama vee-ettevõtjale.

11.4. Klient peab hoidma lume- ja jäävabad tema puhastusalal ja kinnistul olevad peakraani luugid, samuti hoolitsema peakraani luugi ja ühisveevärgi tähissiltide säilivuse ning nähtavuse eest, nende vigastustest ja kaotaminekust koheselt teatama vee-ettevõtjale.

11.5. Kinnistu kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paiknevatel reo- ja sademetevee eeludel ning drenaaživee äravoolul kaitseseadmed uputuste vältimiseks.

11.6. Vee-ettevõtjal on õigus nõuda, et kanalisatsiooni ühendustorustik oleks ventileeritud läbi kinnistu kanalisatsiooni vähemalt ühe välisõhku avaneva ventilatsioonitoru kaudu.

12. Veetulgurite plommid

12.1. Kliendil on keelatud ühisveevärgi juurde kuuluvate tulgurite omavoliline avamine või sulgemine. Erandina on kliendil lubatud, teatades sulgemisest koheselt vee-ettevõtjale, sulgeda oma kinnistu peakraan, kui on ilmnenud leke kinnistu sisendustorust või on veemõõdusõlme armatuuri purunemise tõttu tekkimas uputus.

12.2. Vee-ettevõtjal on õigus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni avariide ja remonttööde korral kasutada kinnistu veevärki või kanalisatsiooni teiste kinnistute veega varustamiseks või reovee ning sademetevee kanaliseerimiseks tingimusel, et see ei halvenda selle kliendi kasutustingimusi, kelle veevärki või kanalisatsiooni kasutatakse ning talle hüvitatakse tekkinud kahju.

12.3. Vee-ettevõtjal on õigus kinnistu veevärgil ja kanalisatsioonil plommida:

12.3.1. vee- või reoveearvesti liitmik ja arvesti elektritoite ja –ülekande süsteem;

12.3.2. omavolilise või keelatud ühenduse tulgur;

12.3.3. kanalisatsioonitorustiku tulgur.

12.4. Klient vastutab kinnistu veevärgil ja kanalisatsioonil asuvate plommide säilimise eest ning on kohustatud koheselt teatama vee-ettevõtjale nende kadumisest või rikkumisest.

13. Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni kontroll

13.1. Õigus teostada kontrolli kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni, kliendi veekasutuse ning ühiskanalisatsiooni juhitava reovee ning sademetevee üle on vallavolikogu otsusega volitatud isikul (edaspidi: **volitatud isik**) ja vee-ettevõtjal vastavalt eeskirjale ja teenuslepingu tingimustele.

13.2. Volitatud isikul on õigus kontrollida kliendi lokaalse reoveepuhasti töö tõhusust. Vee-ettevõtjal või tema poolt volitatud isikul on õigus kontrolli teostada vastavalt teenuslepingu tingimustele.

13.3. Eeskirja nõuete eiramise, samuti sisendustoru lekke kohta koostatakse ülevaatus teinud vee-ettevõtja esindaja või vallavolikogu volitatud isiku poolt sellekohane akt, mille alusel on vee-ettevõtjal õigus sulgeda vee andmine kinnistule. Vee-ettevõtjal on õigus sulgeda vee andmine lekke ilmnmisel sisendustorust koheselt.

13.4. Ühiskanalisatsioonist põhjustatud üleujutuste eest vastutab ja tekkinud kahju hüvitab vee-ettevõtja, välja arvatud eeskirja p-des 14.1.1 – 14.1.3 toodud juhtudel. Vee-ettevõtja ei vastuta kliendi kinnistul allpool heitvee paisutuskõrgust paiknevate ehitiste, ruumide või pindade üleujutuse eest kanalisatsiooni kaudu.

13.5. Kui vee-ettevõtja on tuvastanud, et sademete-, dreanaaživesi või muu pinnase- ja pinnavesi satuvad ülennormatiivse infiltratsiooni ja vee juurdevoolu tõttu või muul teel suures ulatuses kinnistu reoveekanalisatsiooni, on vee-ettevõtjal õigus teostada vee kontrollmõõtmist. Kliendil või tema poolt volitatud isikul on õigus jälgida kontrollmõõtmise teostamist. Mõõtmisandmed on aluseks kanaliseeritava vee eest tasumisel lähtudes vastava tarbijagrupi reovee hinnast.

14. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuste osutamise katkestamine ja taastamine ning teenuste osutamine avariiolukorras

14.1. Vee andmine ja reovee ning sademetevee vastuvõtmise katkestamine ning taastamine

14.1.1. Kliendile vee andmise või reovee ning sademetevee kanaliseerimise sulgemine võib toimuda pärast vallavalitsuse kirjalikku kooskõlastust ja kliendi sellekohast kirjalikku teavitamist vee-ettevõtja poolt. Kui vallavalitsus ei ole kahe nädala jooksul pärast vee-ettevõtja poolt esitatud taotlust vee andmise või reovee ning sademetevee kanaliseerimise sulgemise kohta esitanud oma seisukohta, on vee-ettevõtjal õigus kliendile vee andmine või reovee ning sademetevee kanaliseerimine sulgeda. Erandjuhtudel, vastavalt eeskirjas toodule ning ühiskanalisatsiooni

ohustava reostuse korral on vee-ettevõtjal õigus klientidele vee andmine või reovee ning sademetevee kanaliseerimine sulgeda ette teatamata.

14.1.2. Vee-ettevõtja ei vastuta eeskirja kohasel kliendile vee andmise või kinnistu reovee ning sademetevee kanaliseerimise sulgemisel, sellest kliendile põhjustatud võimalike kahjude eest. Vee andmine või reovee ning sademetevee kanaliseerimine taastatakse peale sulgemise põhjuste kõrvaldamist ja sellega vee-ettevõtjale tekitatud kulude tasumist. Omavolilised ühendused taasavamisele ei kuulu.

14.1.3. Vee-ettevõtja ei vastuta kliendile vee andmise või reovee ning sademetevee vastuvõtu vähenemise või katkemise ning üleujutuste ja nendest põhjustatud võimalike kahjude eest, kui see on toimunud vääramatu jõu tulemusena. Kui vee-ettevõtja on ühisveevärgi remonditööde käigus põhjustanud kliendi kinnistu veevärgile ja -kanalisatsioonile kahjustusi või kinnisturuumide üleujutusi, korvab vee-ettevõtja kliendile kahjustuste kõrvaldamise kulutused.

14.1.4. Vee-ettevõtjal on õigus ette teatamata piirata või peatada vee andmine ja/või heitvee vastuvõtmine:

14.1.4.1. loodusõnnetuse korral;

14.1.4.2. energiavarustuse katkestamise korral;

14.1.4.3. ühisveevärgi- või kanalisatsioonirajatise avarii korral;

14.1.4.4. vajadusel suurendada tuletõrjevee andmist;

14.1.4.5. kui kliendi tegevus või seadmete puudulikkus ohustab ühisvee-ettevõtja ja/või -kanalisatsiooni ning teisi kliente;

14.1.4.6. kui tulevad ilmsiks keelatud (omavolilised) ühendused;

14.1.4.7. kui avastatakse leke kliendi torustikus või veearvestita veetorus.

14.2. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kahjustuse või avarii korral vee andmine ja reovee ning sademetevee ärajuhtimise piiramine, peatamine ja taastamine

14.2.1. Vääramatu jõu tagajärjel tekkinud veevarustuse või reovee ning sademetevee ärajuhtimise katkemisel teostab kliendi veega varustamist või reovee ning sademetevee ärajuhtimist vee-ettevõtja vastavalt antud valdkonna eest vastutava vallavalitsuse ametiisiku korraldustele.

14.2.2. Vee-ettevõtja on kohustatud teatama vallale ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooni rajatiste ehitamise ning plaaniliste remonttööde aja hiljemalt üks kuu enne ehitustööde algust ja avariiliste remonttööde aja vahetult pärast vee-ettevõttes registreeritud avariiteavet. Plaaniliste remonttööde algusest ning nendega seonduvatest veesulgemistest teavitatakse kliente kirjalikult ja vallavalitsuse poolt määratud massiteabevahendite kaudu vähemalt viis päeva enne tööde algust ja kordavalt üks päev enne tööde algust. Avariilistest remonttöödest ja sellega seonduvatest veekatkestustest teavitab vee-ettevõtte koheselt pärast avariiteate saamist vallavalitsust.

14.2.3. Vee-ettevõtjal on õigus piirata või katkestada kliendile vee andmine ja /või reovee ning sademetevee ärajuhtimine avariiliste ja plaaniliste remonttööde korral. Veekatkestuse korral remonttööde tõttu üle viie tunni tagab vee-ettevõtja ajutise veevõtu võimaluse klientide esmasteks vajadusteks.

14.2.4. Teemaade või tänavate pinnale ulatuvate ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste ning seadmete purunemise või rikkimineku korral tähistab vee-ettevõtja teelõigu liikluskorraldusvahenditega ja likvideerib avarii kooskõlastatult tee või tänava omanikuga.

14.3. Omavoliline, keelatud ja ajutine vee ja reovee ning sademetevee kanaliseerimine

14.3.1. Omavoliliselt võetud vee ja omavoliliselt ärajuhitud reovee ning sademetevee määratlemine

14.3.1.1. Ühisveevärgi või -kanalisatsiooni torustiku ühendust (ka ajutist voolikühendust), mis on tehtud ilma vastava lepinguta ja tehnilise järelevalveta, loetakse omavoliliseks ühenduseks.

14.3.1.2. Omavolilise ühenduse ilmsikstulekul:

14.3.1.2.1. koostatakse vee-ettevõtja või volitatud isiku poolt sellekohane akt;

- 14.3.1.2.2. kliendil, kelle tarbeks ühendus tehti, tuleb vee-ettevõtjale hüvitada kahju vastavalt eeskirjas sätestatud arvestuskorrale ning lisaks tasuda ühenduse sulgemise kulud ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatistele tekitatud kahju eest.
- 14.3.1.3. Omavolilise ühenduse kestvus arvutatakse ajast, mil ühendus tehti. Kui vee-ettevõtjal pole seda küllaldaste tõendite puudumisel võimalik määratleda, loetakse kestvuseks 3 kuud.
- 14.3.1.4. Kui omavoliline ühendus tehti ajutisena mahutite täitmise või tühjendamise (purgimise) ajaks, siis selle tuvastamisel tuleb ühenduse tegijal vee-ettevõtjale hüvitada kahju, mille arvutamisel lähtutakse täidetud või tühjendatud mahuti 10-kordsest mahust.

14.4. Omavoliline veekasutus ja reovee ning sademetevee kanaliseerimine

14.4.1. Omavoliliseks veekasutuseks või reovee ning sademetevee kanaliseerimiseks (keelatud ühenduseks) loetakse järgmist juhtumit, olukorda või ühendust:

- 14.4.1.1. puudub vee-ettevõtjaga vastav leping;
- 14.4.1.2. torustikule, sulguritele ning vee- või reovee mõõdusõlmele vee-ettevõtja pandud plommid on eemaldatud või rikutud, välja arvatud eeskirjas nimetatud juhud;
- 14.4.1.3. vee- või reoveearvesti taatlusplomm on eemaldatud või rikutud;
- 14.4.1.4. vee- või reoveearvesti näitusid on moonutatud või arvesti on omavoliliselt eemaldatud;
- 14.4.1.5. on eemaldatud vee- või kanalisatsioonitorustiku sulgemiseks vee-ettevõtja poolt paigaldatud sulgur;
- 14.4.1.6. kinnistu veevärgile enne veearvestit on monteeritud veevõttu võimaldav ühendus;
- 14.4.1.7. vee-ettevõtja loata toimub vaatlus- või muu kaevu kaudu reovee puhastamine ühiskanalisatsiooni;
- 14.4.1.8. toimub muu tegevus, mis on suunatud teenuse tarbimisele selle eest määratud hinda maksmata või kehtestatud tehnilisi või muid tingimusi täitmata.
- 14.4.1.9. ühendust, mis võimaldab reostunud või reostusohtriku vee, samuti töödeldud (muudetud kvaliteediga) vee, ohtlike vedelike või gaaside tagasivoolamise või imbumise torustikuga ühendatud seadmetest või süsteemidest ühisveevärki normaal- kui ka alarõhu korral. Samuti on keelatud ühendus, mille veetorustik ei ole kaitstud kõrgetemperatuurilise vee või auru eest.
- 14.4.1.10. ühendust, mis võimaldab ühisveevärgiga vahetus ühenduses (vaba väljavooluta, torukatkestita, jms) olevasse kinnistu veevärki juhtida vett teistest veeallikatest või veevarustussüsteemidest;
- 14.4.1.11. kinnistu veevärgi vahetut ühendamist (vaba väljavooluta, torukatkestita, jms) kanalisatsioonitorustike, -seadmete ja -kaevudega, vedelike reservuaaridega (v.a. joogivee reservuaarid), kõrgsurvekatteldega, samuti tehnoloogilise seadmetikuga, milles kasutatakse tervisele ohtlikke aineid;
- 14.4.1.12. ühendust, mis võimaldab reovett juhtida sademetevee kanalisatsiooni;
- 14.4.1.13. ühendust, mis võimaldab sademetevee juhtimist reoveekanalisatsiooni.
- 14.4.2. Omavolilise veekasutamise või reovee ning sademetevee kanaliseerimise ilmnemisel koostatakse ülevaatus teinud vee-ettevõtja või volitatud isiku poolt sellekohane akt ning kinnistule vee andmise või reovee ning sademetevee kanaliseerimise võib vee-ettevõtja sulgeda ette teatamata. Eemaldatud plommi asendamise eest tasub klient või kinnistu omanik.
- 14.4.3. Omavolilise veekasutamise ilmnemisel tasub klient vee-ettevõtjale hüvitust toru läbilaskevõime järgi avamis-, plommi eemaldamis-, rikkumis- või ühenduskohas arvestusega, et toru töötab kogu ristlõikega 24 tundi ööpäevas. Sealjuures võetakse vee kiiruseks torudes siseläbimõõduga 15 kuni 20 mm - 0,5 m/s, torudes 25 kuni 40 mm - 1,0 m/s ning torudes 50 mm ja suuremad - 1,5 m/s. Kui omavoliliselt kasutatud vett oli võimalik kanaliseerida ühiskanalisatsiooni, lisatakse hüvitusele tasu selle kanaliseerimise eest. Hüvitus arvutatakse lähtudes vastavale tarbijagrupile kehtestatud teenustasust veevarustuse ja reovee ning sademetevee ärajuhtimise eest.

14.4.4. Omavolilise reovee ning sademetevee kanaliseerimise ilmnemisel tasub klient vee-ettevõtjale hüvitust:

14.4.4.1. ühisveevärgist või muust veeallikast (sõltuvalt vee saamise kohast) suubuva veetoru siseläbimõõdu järgi vastavalt eelmise punkti kohasele arvestuskorrale.

14.4.4.2. kanalisatsiooni survetorul asuva reoveearvesti, mõõdusõlme plommide rikkumise või näitude moonutamise puhul vastavalt käesoleva p-s 14.4.3 kohasele arvestuskorrale reoveearvesti siseläbimõõdu järgi.

14.4.5. Vastutus ühisveevärgist omavolilise veekasutamise eest

14.4.5.1. Omavolilise veekasutuse või reovee ning sademetevee kanaliseerimise kestvus arvutatakse päevani, millal vee-ettevõtja esindaja või volitatud isik võis veenduda omavolilise veekasutuse või reovee ning sademetevee kanaliseerimise puudumises, kuid mitte üle 3 kuu tagasi.

14.4.5.2. Eeskirjas toodud hüvituse suurust võib vee-ettevõtja, lähtudes faktilistest tingimustest ja tehnilistest asjaoludest, vähendada vastavalt kliendi esitatud tõenditele.

14.4.5.3. Kui omavoliline veekasutamine või reovee ning sademetevee kanaliseerimine on aset leidnud teenuslepingu lõppemise, lõpetamise või kinnistu omaniku vahetuse tõttu, on vee-ettevõtjal õigus sulgeda kinnistule vee andmine või kinnistu reovee ning sademetevee kanaliseerimine vastavalt eeskirja p-le 14.1, kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti.

14.4.5.4. Kõigil muudel omavolilise veekasutuse või vee kanaliseerimise juhtudel, mida ei ole siinse eeskirjaga eraldi reguleeritud, määratakse hüvitus volitatud isiku poolt vee-ettevõtja tehniliste arvestuste alusel.

14.5. Tegevus keelatud ühenduse ilmsikstulemisel

14.5.1. Keelatud ühenduse ilmsikstulekul koostatakse ülevaatus teostanud vee-ettevõtja esindaja või volitatud isiku poolt sellekohane akt.

14.5.2. Vee-ettevõtja võib keelatud ühenduse ilmsikstulekul veeandmise kliendi kinnistutorustikku ette teatamata sulgeda, kui keelatud ühendus võimaldab vee tarbimist. Muudel juhtudel võib vee-ettevõtja reovee ning sademetevee kanaliseerimise sulgeda, kui keelatud ühendus võimaldab keelatud viisil reo- või sademevett kanaliseerida.

14.5.3. Keelatud ühendust kasutanud isik tasub vee-ettevõtjale hüvitist käesolevas eeskirjas sätestatud tingimustel ja korras.

14.5.4. Kui isiku poolt keelatud ühenduse tegemise või nende muu süülise tegevuse tõttu on reostunud vesi ühisveevärgis või koormati üle ühiskanalisatsiooni rajatised, hüvitatakse sellest tulenevad kahjud kliendi poolt.

14.6. Ajutised torustikud

14.6.1. Vee-ettevõtja võib lubada tähtajalist veekasutust või reovee ning sademetevee kanaliseerimist ajutisteks tarvidusteks (ehituseks, tänavakaubanduseks, kastmiseks) tähtajalise teenuslepingu alusel.

14.6.2. Ajutisi vee- või kanalisatsioonitorustikke on lubatud ühisveevärgi või -kanalisatsiooniga ühendada vastavuses vee-ettevõtja poolt antud tehnilistele tingimustele.

14.6.3. Ajutiste torustike ehitamine, hooldus ja likvideerimine toimub tähtajalise teenuslepingu taotleja poolt ja tema kulul. Kui ühendusi tähtaegselt ei likvideerita, võib seda teha vee-ettevõtja teise lepingupoole kulul.

14.6.4. Liitumispunktiks ajutise torustiku ja ühisveevärgi või -kanalisatsiooni vahel on nende ühinemiskohad. Veetoru ühinemiskohal peab olema sulgur ja tagasilöögiklapp.

14.6.5. Ajutiste torustike kohta kehtivad eeskirjas kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni nõuded ja kliendi kohustused, ainult soojal ajal (temperatuuriga üle +5 kraadi) kasutatavate torustike puhul ei kehti neile külmumisohuga seonduvad nõuded.

14.6.6. Tähtajalise teenuslepingu taotlejal tuleb veekasutuse üle arvestuse pidamiseks paigaldada enda kulul ajutisele torustikule vee-ettevõtja nõuetele vastav veemõõdusõlm ja arvesti.

14.7. Ühiskanaliseerimise juhitav reovee reostusnäitajate piirväärtused ja kontrollimise kord

14.7.1. Reovee ärajuhtimise nõuded ja tingimused

14.7.1.1. Ühiskanaliseerimise on lubatud kanaliseerida ainult sellist reovett, mis ei kahjusta selle ehitisi ja on puhastusseadmetes puhastatav.

14.7.1.2. Ühiskanaliseerimise on keelatud kanaliseerida reovett, mis sisaldab:

14.7.1.2.1. põlemis- ja plahvatusohtlikke aineid;

14.7.1.2.2. torustikule kleepuvaid ja ummistusi tekitavaid aineid;

14.7.1.2.3. inimesele ja keskkonnale ohtlikke mürgaineid ja gaase;

14.7.1.2.4. radioaktiivseid aineid;

14.7.1.2.5. inimestele ja keskkonnale ohtlikku bakterioloogilist reostust;

14.7.1.2.6. biopuhastusele toksiliselt mõjuvaid aineid;

14.7.1.2.7. bioloogiliselt raskesti lagundatavaid keskkonnaohtlikke aineid.

14.7.1.3. Kanaliseeritava reovee temperatuur ei tohi olla kõrgem kui 60° C.

14.7.1.4. Kui kliendi reovesi ei vasta eeskirja või muudele nõuetele, peab klient reovee enne ühiskanaliseerimise juhtimist kohtpuhastis nõutava tasemeni puhastama. Kui reostuskoormus tugevasti kõigub, on vee-ettevõtjal õigus nõuda heitvee ühtlustusmahuti ehitamist.

14.7.1.5. Vee-ettevõtja esindajatel ja volitatud isikul on õigus kontrollida kliendile kuuluvate kohtpuhastite tööd.

14.7.1.6. Ühiskanaliseerimise on keelatud lasta ükskõik mis suuruses ja kujul olmeprügi, ehitusprahti, tootmisjäätmeid, lund, lokaalsete puhastite jäätmeid jms.

14.7.1.7. Reovee ning sademetevee kanaliseerimisel on keelatud tekitada ühiskanaliseerimisele nii hüdraulilisi kui reostuslikke löökkoormusi.

14.7.1.8. Kanalisatsiooniga ühendatud jahvatusvõresid (komminuutoreid) võib kasutada ainult vee-ettevõtja eelneval kirjalikul loal.

14.7.1.9. Isikud, kes vastutavad ühisveevärgi või –kanaliseerimise kahjustamise eest, kannavad seaduse alusel vastutust põhjustatud kahju eest, sealhulgas sellega kaasneva veekao ja keskkonnakahjude eest. Veekao suurus arvestatakse vee-ettevõtja poolt veevoolu ristlõike pinna, kiiruse ja veevoolu kestvuse järgi või kontrollmõõtmise teel.

14.7.1.10. Vee-ettevõtja ei tohi avalikustada kliendi vee- ega kanalisatsioonirajatiste kontrollimisel saadud teavet, mis ei ole seotud veevärgi ja kanalisatsiooni kasutamise rikkumisega või ühisveevärgi ja/või -kanaliseerimise ohustamisega.

14.8. Ühiskanaliseerimise juhitava reovee reostusnäitajate piirväärtused

14.8.1. Vee-ettevõtja on kohustatud kliendilt vastu võtma reovett, mille reoainete kontsentratsioonid ei ületa lubatud piirväärtusi, mille puhul reoveepuhastusjaamadest väljuv vesi vastab veeseaduse alusel kehtestatud nõuetele, ühiskanaliseerimise juhitav reovesi ei kahjusta ühiskanaliseerimise toimimist ega põhjusta häireid puhastusprotsessis. Lubatud reostusnäitajate piirväärtuste ületamisel loetakse seda ühiskanaliseerimise ohustavaks reostuseks.

14.8.2. Lubatud piirväärtustega on tagatud, et reoveepuhastusjaamadest väljuv vesi vastab veeseaduse alusel kehtestatud nõuetele ja ühiskanaliseerimise juhitav reovesi ei kahjusta ühiskanaliseerimise toimimist ega põhjusta lisakulutusi puhastusprotsessis. Piirväärtus on normiks seda ületava reovee reoaine või ohtliku aine kontsentratsiooni puhul ülenormatiivse reostuse tasu arvestamisel.

14.9. Ühiskanalisatsiooni juhitud reovee reoainesisalduse kontrollimise kord

14.9.1. Kliendi reovee reoainesisalduse kontrollimise proovivõtu kohaks on kontrollkaev, mis fikseeritakse vee-ettevõtja ja kliendi vahelises teenuslepingus. Kontrollkaevuks on proovivõtmise nõuetele vastav viimane (kokkuleppeliselt muu nõuetele vastav) kinnistu kanalisatsiooni vaatluskaev enne liitumist ühiskanalisatsiooniga. Kui kontrollkaev ei ole teenuslepingus määratud, siis võetakse proov liitumispunktist või selleks sobivast kinnistupoolsest vaatluskaevust.

14.9.2. Proovivõtu sagedus ja reoainete loetelu proovivõtus määratakse vee-ettevõtja poolt lähtuvalt reovee reostuse iseloomust. Reostuse iseloomu ja reoainete loetelu määramiseks on vee-ettevõtja esindajal õigus tutvuda kliendi tootmistehnoloogiaga, kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooniga ning lokaalsete puhastusseadmetega. Klient on kohustatud teatama vee-ettevõtjale kõigist tema reoveega ärajuhitavatest reoainetest ja tema kinnistul kasutatavatest või hoitavatest ohtlikest ainetest ja materjalidest (sh bakterioloogiliselt ja radioaktiivselt ohtlikest ainetest ja materjalidest).

14.9.3. Avariijuhtudel, mis põhjustasid reovee reoainete kontsentratsiooni tõusu, samuti ohtlike ainete sattumisel ühiskanalisatsiooni, on klient kohustatud viivitamata teatama nimetatud juhtumist vee-ettevõtjale vajalike ohutusmeetmete rakendamiseks.

14.9.4. Proove võtab vee-ettevõtja proovivõtja kliendi esindaja või volitatud isiku juuresolekul. Proovivõtja peab olema atesteeritud kehtivast õigusest tulenevas korras ja omama vastavat atesteerimise tunnistust. Vee-ettevõtja korraldab proovide analüüsi veeuringuteks akrediteeritud laboratooriumis.

14.9.5. Reovee proovide võtmine vormistatakse aktiga kahes eksemplaris, millest üks tagastatakse kliendile pärast proovide analüüsimist.

14.9.6. Kui proovivõtu analüüsi andmetel reoainesisalduse kontsentratsioon põhjustab reostusgrupi muutumist, väljastatakse kliendile vastav teatis kirjalikus vormis kahe nädala möödumisel proovivõtu päevast.

14.9.7. Proov võetakse punktproovina järgides kehtivas õiguses kehtestatud proovivõtmise nõudeid.

14.9.8. Kliendil on õigus võtta reostusnäitajate määrangul aluseks tema poolt valitud veeuringuteks akrediteeritud laboratooriumi analüüsitulemused, kusjuures proovid peavad olema võetud paralleelproovidenäidena ka vee-ettevõtja poolt.

14.10. Vee ja reovee mõõtmine ja arvestus ning veevarustuse ja kanalisatsiooni teenuste eest tasumise kord

14.10.1. Vee mõõtmine

14.10.1.1. Ühisveevärgiga liitunud kinnistu veevõrk peab olema varustatud veemõõdusõlmelega.

14.10.1.2. Kinnistu piires tarbitav vesi peab üldjuhul tulema ühe veemõõdusõlme kaudu. Enam kui ühe veemõõdusõlme rajamine kinnistule ühisveevärgist vee võtmiseks võib toimuda erandina vee-ettevõtja loal.

14.10.1.3. Veemõõdusõlm peab reeglina asuma hoones, selle peatorupoolses küljes, kohe peale sisendustoru suubumist hoonesse või veemõõdukaevus, kohe peale sisendustoru suubumist kinnistule.

14.11. Nõuded veemõõdusõlmele

14.11.1. Veemõõdusõlm paigutatakse vee-ettevõtja otsusel veemõõdukaevu, kui:

14.11.1.1. hoones puudub selleks võimalus;

14.11.1.2. kinnistu on hoonestamata või puudub ruum, kus oleks välditud veearvesti külmumine;

14.11.1.3. sisendustorustik krundil osutub pikemaks kui 10 m.

- 14.11.2. Veemõõdusõlme asukoht ja ehitus peab vastama vee-ettevõtja poolt esitatud tehnilistele tingimustele. Sõlme paigaldab oma veearvesti vee-ettevõtja, kui klient ja vee-ettevõtja ei lepi kokku teisiti. Kliendi poolt paigaldatud veearvesti peab vastama vee-ettevõtja poolt esitatud tehnilistele tingimustele.
- 14.11.3. Vee-ettevõtja monteerib veearvesti omal kulul, kliendi nõuetekohasesse veemõõdusõlme viie tööpäeva jooksul peale teenuslepingu sõlmimist, teostades ka edaspidist veearvesti hooldust ja taatlust. Teenuslepingu lõpetamisel demonteeritakse veearvesti vee-ettevõtja poolt.
- 14.11.4. Peale veearvesti paigaldamist koostatakse kahepoolne akt arvesti ja sõlme juurde kuuluvate plommide vastuvõtmise kohta, mille alusel klient vastutab nende nõuetekohase toimimise eest.

14.12. Kliendi kohustused veearvesti toimimise tagamiseks

14.12.1. Klient peab tagama:

- 14.12.1.1. veearvesti säilimise vigastamatuna ning selle kaitsmise külmumise või ülekuumenemise eest;
- 14.12.1.2. veemõõdusõlme ruumi või veemõõdukaevu korrasoleku, puhtuse ja kuivuse, samuti ruumi valgustuse;
- 14.12.1.3. veemõõdusõlme armatuuri töökorrasoleku;
- 14.12.1.4. veemõõdusõlme lähima ümbruse ja juurdepääsu veearvesti kontrollimiseks ja teenindamiseks vabana;
- 14.12.1.5. et veearvesti ei oleks uputatud ruumi või kaevu valgunud vee poolt.

14.12.2. Vee-ettevõtjale kuuluva rikutud (ka külmunud või ülekuumenenud) või omavoliliselt eemaldatud veearvesti asendab vee-ettevõtja 3 tööpäeva jooksul pärast rikutud arvestist teadasaamist. Viimasel juhul hüvitab klient vee-ettevõtjale arvesti vahetamise kulud. Veearvesti tehnilise rikke korral, mis ei sõltunud kliendist, asendatakse arvesti vee-ettevõtja poolt tasuta.

14.12.3. Kui klient rikub käesolevas punktis sätestatud kohustusi, võib vee-ettevõtja lõpetada kliendi veega varustamise.

14.12.4. Veearvesti rikestest, vigastustest, külmumisest, ülekuumenemist või arvesti ja veemõõdusõlme plommide kaotsiminekest tuleb kliendil koheselt teatada vee-ettevõtjale. Eeltoodust kinnipidamisel võib vee-ettevõtja loobuda hüvitise nõudmisest või nõuda hüvitist osaliselt.

14.12.5. Klient võib kirjalikult nõuda vee-ettevõtjale kuuluva arvesti täpsuse kontrollimist enne taatlustähtaega. Kui taatlemisel selgub, et mõõtetäpsus on lubatud vea piires, kannab kulud klient, vastasel juhul vee-ettevõtja.

14.12.6. Vee-ettevõtjal on õigus kehtestada nõudeid veearvestite elektritoite ja -ülekande süsteemide ning nende plommimise kohta. Nimetatud plomme käsitletakse kui veemõõdusõlme plomme.

14.13. Kliendi veearvestus

14.13.1. Klientidele antav vesi mõõdetakse vee-ettevõtja poolt paigaldatud või olemasoleva veearvesti järgi.

14.13.2. Veearvesti rikke korral, kui klient ei ole selles süüdi, arvestatakse tarbitud vett rikke avastamisele eelnenud mõõteperioodi kaheteistkümne kalendrikuu keskmise ööpäevase tarbimise järgi. Juhul kui kliendi tarbimise periood on lühem kui kaksteist kuud, siis võetakse aluseks kliendi tarbimise perioodi keskmine ööpäevane tarbimine. Nimetatud arvlemiskord kehtib rikke tuvastamise kalendrikuu kohta kuni uue arvesti paigaldamiseni.

14.13.3. Kui klient ei ole mõjuva põhjuseta võimaldanud kahe nädala möödumisel pärast kirjalikku hoiatust juurdepääsu veearvestile, võib vee-ettevõtja lõpetada kliendi veega varustamise.

14.13.4. Kui erakorralisel taatlusel osutus arvesti mõõteviga lubatust suuremaks, tehakse vee-ettevõtja poolt vea ulatuses kliendile tarbitud veekoguse ümberarvestus alates veearvesti elamusse paigaldamise kuupäevast möödunud poole aja eest, kuid mitte rohkem kui 3 kuu ulatuses.

14.14. Veearvestus muul otstarbel vee kasutamise eest

14.14.1. Avalikust veevõtukohast võetava vee arvestus ja tasumine toimub vastavalt vee-ettevõtja poolt kehtestatud korrale. Kui vee-ettevõtjal puudub muu isikuga kokkulepe avalikust veevõtukohast võetud vee hüvitamiseks, tasub avalikust kohast võetud vee eest vallavalitsus.

14.14.2. Ühekordsed veetarvitused (läbipesud, katsetused jms) mõõdetakse või arvestatakse vee-ettevõtja poolt igakordselt vastavalt kasutusele.

14.14.3. Kinnistusesise tulekustutussüsteemi kaudu tarbitud vee eest tasub klient veearvesti näidu järgi üldistel alustel.

14.15. Reovee mõõtmine

14.15.1. Reovee mõõdusõlmega varustatakse kinnistud eeskirja p-des 14.16.1 ja 14.16.2 nimetatud juhtudel.

14.15.2. Reovee mõõdusõlme paigutus ja ehitus ning kasutatavad reoveearvestid peavad tehniliselt vastama vee-ettevõtja poolt esitatud tingimustele.

14.15.3. Reovee mõõdusõlme vaatab üle, annab kasutusloa ja plommib vee-ettevõtja. Koostatakse kahepoolne akt arvesti ja sõlme juurde kuuluvate plommide vastuvõtu kohta.

14.15.4. Reovee mõõdusõlme puhul tuleb samaselt veemõõdusõlmega kinni pidada eeskirja p-s 14.13.1 toodud nõuetest. Nõuete eiramisel on vee-ettevõtjal õigus sulgeda vee andmine või reovee kanaliseerimine ühiskanalisatsiooni.

14.15.5. Reoveearvesti rikestest, vigastustest, külmumisest, ülekuumenemisest või arvesti ja mõõdusõlme plommide kaotamisest tuleb kliendil koheselt teatada vee-ettevõtjale. Eeltoodust kinnipidamisel võib vee-ettevõtja loobuda sanktsioonide kasutamisest kliendi suhtes.

14.15.6. Vee-ettevõtjal on õigus kehtestada nõudeid arvestite elektritoite ja -ülekande süsteemide ning nende plommimise kohta. Nimetatud plomme käsitletakse kui mõõdusõlme plomme.

14.16. Reovee arvestus

14.16.1. Kliendi poolt ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reovee kogus võrdsustatakse ühisveevärgist tarvitatud vee kogusega. Reovee mõõtmist kasutatakse siis, kui klient seda soovib, tasudes mõõdusõlme ehitamise ja hooldusega seotud kulud. Kõik mõõdusõlme ehitamise ja hooldusega seotud kulud kannab reovee mõõtmist soovinud pool.

14.16.2. Kui klient saab kogu vee või osa sellest muudest veeallikatest kui ühisveevärg, määratakse ühiskanalisatsiooni ärajuhitud vee kogus reovee arvestiga või võrdsustatakse kõigist veeallikatest kokku tarvitatud veega, kui vee-ettevõtja loeb selle mõõtmist usaldusväärseks ja ei eelda muu vee ülemäärast sattumist kanalisatsiooni. Kõik reovee mõõdusõlme või muudest veeallikatest tarvitatud vee mõõdusõlmede ehitamise ja hooldusega seotud kulud kannab klient, kui teenuslepingus ei ole kokku lepitud teisiti.

14.16.3. Reoveearvesti rikke korral arvutatakse ärajuhitud reovee kogus eeskirja p-s 14.13.2 sätestatud korras.

14.16.4. Kui klient ei ole võimaldanud pärast teistkordset kirjalikku hoiatust ilma mõjuva põhjuseta juurdepääsu reoveearvestile, võib vee-ettevõtja lõpetada reovee kanaliseerimise.

14.16.5. Ühekordne reovee ärajuhtimine ühiskanalisatsiooni (läbipesu, katsetus jms) arvestatakse vee-ettevõtja poolt igakordselt vastavalt kasutusele.

14.16.6. Sademete- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee kogus määratakse vee-ettevõtja poolt tehniliste arvestuste alusel või mõõdetakse.

14.17. Veevarustuse ja kanalisatsiooni teenuste eest tasumise ja pretensiooni esitamise kord

14.17.1. Arvlemine veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste eest, sealhulgas kliendi poolt vee-(reovee-) arvesti näidu registreerimine ja teatamine vee-ettevõtjale toimub teenuslepingu alusel kooskõlas eeskirjaga. Kasutatud vee või ärajuhitud reovee kogust arvestatakse kuupmeetri täpsusega.

14.17.2. Klient on kohustatud tasuma veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste eest vee-ettevõtjale teenuslepingus kokkulepitud ajal vastavalt vee-ettevõtja poolt esitatud arvetele. Kui arve tasumise tähtaeg ei ole kokku lepitud, siis on klient kohustatud tasuma arve kümne kalendripäeva jooksul alates arve kättesaamisest. Arve loetakse tasutuks raha laekumise kuupäevast vee-ettevõtja arvelduskontole. Nimetatud tähtaegade ületamisel tasub klient vee-ettevõtjale viivist vastavalt võlaõigusseadusele.

14.17.3. Heitvee ärajuhtimise teenuse hind sõltub vee reostumusest, kui vald on kehtestanud diferentseeritud määrad vastavalt vee reostumusele. Hind kehtib kalendrikuust, millal proovid võeti, järgmise proovivõtmiskuuni. Kui kalendrikuu jooksul võeti rohkem proove, määratakse selle kuu hind kuu keskmiste reostusnäitajate järgi. Järgnevatel kuudel, kuni uue proovivõtuni, on aluseks viimase proovi reostusnäitajad.

14.17.4. Kui kinnistul on mitu väljalaset ühiskanalisatsiooni, kehtestatakse hind suuremate reostusnäitajatega väljalaske järgi. Kui kinnistu eraldi asuvad väljalasked on varustatud mõõteseadmetega, võidakse kliendi kirjaliku avalduse alusel kehtestada eri väljalaskmetele erinevad hinnad.

14.17.5. Kui kliendi heitvesi ületas mistahes ajahetkel lubatud piirkontsentratsiooni, võetakse ülemäärase reostumusega heitvee juhtimise eest ühiskanalisatsiooni kõrgemat hinda. Lubatud piirkontsentratsioonide ületamise korral määratakse ülereostuse eest hinnalisa saastetasu seaduses toodud määrade alusel.

14.17.6. Proovide võtmine ja saasteainete määramine toimub vee-ettevõtja kulul. Kliendil on õigus omal kulul nõuda täiendava proovi võtmist ja reostumuse määramist.

14.17.7. Pretensioone arvete õigsuse suhtes võib klient esitada vee-ettevõtjale 5 tööpäeva jooksul arve kättesaamise päevast. Pretensioonid lahendatakse 14 tööpäeva jooksul arvates pretensiooni kättesaamisest. Pretensiooni esitamine ei vabasta klienti arve tasumise kohustusest. Pretensiooni rahuldamise korral teostatakse vajadusel vastavas ulatuses korrektsioon kliendi kasuks.

14.17.8. Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste arve ja muude maksekohustuste tähtajaks täitmata jätmisel on vee-ettevõtjal õigus esitada kliendile 20 tööpäeva möödudes kirjalik hoiatus veeandmise või reovee ning sademetevee kanaliseerimise sulgemiseks. Sulgemine toimub käesoleva eeskirja kohaselt.

14.18. Teenuslepingu sõlmimine, lõpetamine ja uuendamine

14.18.1. Teenuslepingu sõlmimine

14.18.1.1. Teenusleping sõlmitakse määramata tähtajaks, kui on täidetud käesoleva eeskirja ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskirja ja liitumislepingu tingimused. Kuni liitumistasu viimase osamakse tasumiseni võib teenuste kasutamiseks sõlmida tähtajalise teenuslepingu.

14.18.1.2. Kui maa on kaasomandis, sõlmitakse ühisveevärgivee võtmiseks või reovee ning sademetevee ühiskanalisatsiooni juhtimiseks üks kirjalik leping kaasomanike enamuse otsuse alusel nende volitatud esindajaga. Lepingu üheks pooleks on vee-ettevõtja ja teiseks pooleks kõik kliendid volitatud esindaja kaudu.

14.18.1.3. Eeskirjaga ettenähtud teenuslepingu sõlmimiseks tuleb kliendil esitada vee-ettevõtjale vormikohane avaldus, kinnistu omandiõigust tõendavad dokumendid ning eeskirjast ja muudest õigusaktidest tulenevad lepingu sõlmimiseks vajalikud dokumendid.

14.18.2. Tähtajalise teenuselepingu sõlmimine

14.18.2.1. Ajutise torustiku kasutamise tarbeks tähtajalise teenuselepingu sõlmimiseks esitab klient avalduse ja dokumendi, mis tõendab tähtajalise teenuse kasutamise vajadust. Avalduse alusel väljastab vee-ettevõtja tehnilised tingimused. Paigaldatud torustikud ja seadmed vaatab üle vee-ettevõtja esindaja, kes nende nõuetele vastavuse korral vormistab kasutusele lubamise akti, mille alusel sõlmitakse leping.

14.18.2.2. Kui tähtajalist teenuste kasutamist soovitakse olemasolevate või ehitatavate kinnistu ühendustorude kaudu (ehitusaegne veekasutus), mis edaspidiselt jäävad alalise kasutusse, toimub teenuste tähtajalise lepingu sõlmimine tähtajatu lepingu sõlmimise sätete kohaselt.

14.18.2.3. Ühekordse veekasutuse või reovee ning sademetevee kanaliseerimise loa saamiseks esitab seda soovinud isik vormikohase avalduse. Ühisveevärgist vee saamiseks või reovee ning sademetevee kanaliseerimiseks ühiskanalisatsiooni koostatakse tähtajaline leping.

14.18.3. Teenuslepingu lõpetamine

14.18.3.1. Teenusleping lõpetatakse kliendi taotlusel, kui ta edaspidi ei soovi teenuseid kasutada, samuti muudel lepingus ettenähtud juhtudel. Kinnistu omandiõiguse üleminekul teisele isikule on klient kohustatud kirjalikult teatama lepingu lõpetamisest viisteist tööpäeva ette. Teenuste kasutamise jätkamisel uue kliendi poolt on viimane kohustatud seitsme tööpäeva jooksul peale kinnistu omandamist esitama avalduse koos kinnistu omandit tõendavate dokumentidega uue teenuslepingu sõlmimiseks. Vastasel juhul võib vee-ettevõtja lugeda veekasutuse või reovee ning sademetevee kanaliseerimise omavoliliseks.

14.18.3.2. Kliendil on avalduse alusel õigus taotleda kuni 5 aastaks kinnistule veeandmise ja /või reovee ning sademetevee kanaliseerimise sulgemist lepingulist suhet lõpetamata, tasudes eelnevalt vee-ettevõtjale sulgemise ja taasavamise kulud.

14.18.3.3. Vee-ettevõtjal on õigus lõpetada kliendiga sõlmitud teenusleping:

14.18.3.3.1. kui klient ei ole vee-ettevõtja poolt määratud tähtajaks kõrvaldanud põhjusi, mille tõttu oli kinnistule vee andmine või reovee ning sademetevee kanaliseerimine eeskirja alusel suletud;

14.18.3.3.2. kui kinnistu piiri muutumise või kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ümberehitamise või muu tegevuse tõttu, muutub klient vee-ettevõtja suhtes mittekliendiks;

14.18.3.3.3. ehitiste lammutamisel;

14.18.3.3.4. juriidilise isiku likvideerimisel, kui tal ei ole õigusjärglast;

14.18.3.3.5. kinnistu omaniku surma korral, kui tal ei ole pärijat;

14.18.3.3.6. muudel teenuslepingust tulenevatel põhjustel.

14.18.3.4. Teenuslepingu lõpetamisest eelmise punkti alusel teatatakse kliendile kirjalikult 30 päeva ette. Teenuslepingu lõpetamisel liitumistasu ei tagastata.

14.19. Teenuslepingu uuendamine

14.19.1. Kliendil on 5 aasta jooksul peale teenuslepingu lõpetamist õigus teenuslepingu uuendamiseks endises mahus liitumislepingut sõlmimata, kui lepingu lõpetamise põhjused on nõutud viisil kõrvaldatud ja kasutatakse olemasolevaid ühendustorusid. Lepingu uuendamiseks tuleb avaldajal eelnevalt vee-ettevõtjale tasuda vee andmise või reovee ning sademetevee kanaliseerimise taastamise kulud.

14.19.2. Kui 5 aasta jooksul peale teenuslepingu lõppemist või lõpetamist pole lepingut eelmise punkti kohaselt uuendatud, on vee-ettevõtjal õigus lahutada kinnistu veevõrk ja kanalisatsioon ühisveevärgi rajatistest. Kui edaspidi soovitakse veevarustuse või reovee ärajuhtimise teenuseid taaskasutada, tuleb kliendil sõlmida liitumisleping.